

An sonniger Lage

5-Zimmer-Familienhaus mit grossem Garten



Standort: 4313 Möhlin
Thiersteinstrasse 9

Baujahr: 1963
Grundstück: 681 m²
Wohnfläche netto: 121 m²
Kubatur: 817 m³

Dieses Haus richtet sich an Familien, die nicht einfach eine fertig renovierte Immobilie suchen, sondern Potenzial erkennen und ihr zukünftiges Zuhause selbst gestalten möchten.

Markus Waldmeier
079 431 79 82
info@immo23.ch
www.immo23.ch



- Wir verkaufen Ihre Immobilie einfach anders...
- Räumungen
- Dienstleistung vor + nach dem Umzug

CHF 1'099'000.–


Immo23
WIR MACHEN MEHR

Viel Platz für Ihre Wohnträume

Manche Häuser sind einfach mehr als nur vier Wände – sie sind ein Ort, an dem Familienleben stattfinden kann. Dieses grosszügige 5-Zi-EFH aus dem Jahr 1963 bietet genau diese Qualitäten: Tolle Raumaufteilung, viel Platz, sonnige Lage und einen wunderschönen, grossen Garten.

Auf einem grossen Grundstück erwartet Sie ein Zuhause mit viel Privatsphäre und zahlreichen Möglichkeiten. Ob Kinder spielen, die Familie gemeinsam grilliert, Freunde zu Besuch kommen oder Sie einfach die Ruhe im eigenen Garten geniessen möchten – hier ist Platz für all das.

Die bestehende Bausubstanz bietet eine solide Grundlage, gleichzeitig eröffnet das Baujahr 1963 die Möglichkeit, das Haus nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren.

Küche und Badezimmer entsprechen dem Zeitgeschmack des Baujahres und sollten erneuert werden. Genau darin liegt jedoch auch der besondere Reiz: Sie können dieses Haus Schritt für Schritt in Ihr persönliches Traumhaus verwandeln.

Ein grosses Grundstück, eine gute Raumaufteilung, viel Sonne und jede Menge Platz für die Familie. Eine Kombination, die heute nicht mehr selbstverständlich ist. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den Möglichkeiten dieses besonderen Familienhauses überzeugen.



Rufen Sie uns an 079 431 79 82
www.immo23.ch


Immo23
WIR MACHEN MEHR

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Grosszügiges 5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Baujahr 1963
- Über 680 m² Grundstück
- Sonnige und attraktive Lage in Möhlin
- Familienfreundliche Raumaufteilung
- Grosser, wunderschöner Garten
- Viel Privatsphäre
- Zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung
- Küche und Bäder mit Modernisierungsbedarf
- Ideale Basis, um den eigenen Wohntraum zu verwirklichen

Zu verkaufen per sofort 1'099'000.-

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Markus Waldmeier

079 431 79 82



Die vorliegende Dokumentation stützt sich auf Feststellungen anlässlich von Besichtigungen.
Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr und es entstehen daraus keine rechtlichen Ansprüche.