

Charmantes 5½-Zi.-Haus an absoluter Top-Lage Grundstück 1'726 m²



Standort: 4317 Wegenstetten
Wissler 20

Baujahr: 1968
Grundstück: 1726 m²
Wohnfläche: 169 m²
Nutzflächen: 100 m²

Ein grosses Grundstück. Eine begehrte Lage. Ein Haus mit Charakter – und die seltene Möglichkeit, daraus sein ganz persönliches Zuhause zu schaffen.

Markus Waldmeier
079 431 79 82
info@immo23.ch
www.immo23.ch



- Wir verkaufen Ihre Immobilie einfach anders...
- Räumungen
- Dienstleistung vor + nach dem Umzug

CHF 1'490'000.–


Immo23
WIR MACHEN MEHR

An ruhiger, sonniger Top-Lage mit wunderschöner Süd-West-Ausrichtung

präsentiert sich dieses charmante 5½-Zimmer-Einfamilienhaus aus dem Jahr 1968. Das grosszügige Grundstück mit insgesamt 1'726 m² eröffnet aussergewöhnliche Möglichkeiten für Familien, Generationenwohnen oder einen behutsamen Aus- und Umbau.

Das Haus verfügt über rund 169 m² Wohnfläche inklusive der beheizbaren Gartenhalle sowie rund 100 m² Nutzfläche inklusive zwei Garagen. Das gemütliche Wohnzimmer mit Cheminée geht direkt in die Gartenhalle über, ebenfalls mit Cheminée und Garten – ein besonderer Bereich mit viel Potenzial für ein grosszügiges Wohn-Erlebnis.

Besonders attraktiv ist die Grundstücksgrösse: 873 m² sind heute unbebaut und bieten – vorbehaltlich der baurechtlichen Möglichkeiten – interessante Optionen für Anbauten, Erweiterungen.

Das Haus selbst besitzt einen besonderen Charme und ein klassisches Walmdach. Gleichzeitig besteht ein deutlicher Investitionsbedarf: Die Haustechnik, die Ölheizung sowie Küche und Bäder entsprechen weitgehend dem ursprünglichen Standard. Genau darin liegt die Chance: Hier kann aus einem charaktervollen Haus etwas ganz Besonderes entstehen.



Rufen Sie uns an 079 431 79 82
www.immo23.ch


Immo23
WIR MACHEN MEHR



Rufen Sie uns an 079 431 79 82
www.immo23.ch

Immo 23
 WIR MACHEN MEHR

Dieses Objekt richtet sich bewusst nicht an einen Käufer, der einen Neubau realisieren möchte, sondern an eine Familie oder Generationengemeinschaft, die den bestehenden Charakter schätzt, das Haus erhält und mit viel Liebe und einer guten Planung weiterentwickelt.

Ein grosses Grundstück. Eine begehrte Lage. Ein Haus mit Charakter – und die seltene Möglichkeit, daraus sein ganz persönliches Zuhause zu schaffen.

Zu verkaufen per sofort 1'490'000.-

Ihr Traum erfüllt sich, treten Sie ein, gerne zeige ich Ihnen IHR neues Zuhause.

Markus Waldmeier

079 431 79 82



Die vorliegende Dokumentation stützt sich auf Feststellungen anlässlich von Besichtigungen.
Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr und es entstehen daraus keine rechtlichen Ansprüche.


Immo23
WIR MACHEN MEHR



Die vorliegende Dokumentation stützt sich auf Feststellungen anlässlich von Besichtigungen.
Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr und es entstehen daraus keine rechtlichen Ansprüche.