

Es gibt Häuser, die überzeugen - und es gibt Häuser, die begeistern

An exklusivster Wohnlage



Standort: 4313 Möhlin
Höllstenstrasse 26

Baujahr: 1989
Grundstück: 868 m²
Netto-Wohnfläche: 218 m²
Nebenflächen: 193 m²
Kubatur: 1989 m³
Zimmer: 6.5 Zi.

An wohl einer der schönsten und ruhigsten Lagen von Möhlin, direkt angrenzend an die Landwirtschaftszone.

Markus Waldmeier
079 431 79 82
info@immo23.ch
www.immo23.ch



- Wir verkaufen Ihre Immobilie einfach anders...
- Räumungen
- Dienstleistung vor + nach dem Umzug

CHF 2'490'000.-


Immo23
WIR MACHEN MEHR

Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere schätzen

Dieses aussergewöhnliche Baumeisterhaus an einer der exklusivsten Wohnlagen von Möhlin vereint kompromisslose Bauqualität, grosszügige Architektur und eine Wohnatmosphäre, die ihresgleichen sucht.

An wohl einer der schönsten und ruhigsten Lagen von Möhlin, direkt angrenzend an die Landwirtschaftszone, erwartet Sie eine Liegenschaft, die weit mehr ist als ein Einfamilienhaus.

Dieses Haus wurde nicht einfach gebaut – es wurde mit Weitsicht und höchstem Qualitätsanspruch erschaffen. Die aussergewöhnliche Bauweise, die grosszügigen Räume und zahlreiche liebevolle Details verleihen der Liegenschaft einen Charakter, den man heute nur noch selten findet.

Der eindrucksvolle Wintergarten bildet das Herzstück des Hauses. Hier verschmelzen Innen- und Aussenraum auf einzigartige Weise – begleitet vom beruhigenden Wasserspiel des Fischteichs und der mediterranen Atmosphäre eines Mandarinenbaums.

Ob gemütliche Abende vor dem Cheminée, selbst gebackene Pizza aus dem traditionellen Ofen oder entspannte Stunden in der Sauna – dieses Zuhause bietet Lebensqualität auf höchstem Niveau.



Rufen Sie uns an 079 431 79 82
www.immo23.ch

**Immo23**
WIR MACHEN MEHR

Besondere Highlights

- Exklusive Bestlage mit unverbaubarer Aussicht ins Grüne
- Sonnige, ruhige Lage direkt an der Landwirtschaftszone
- Hochwertiges Baumeisterhaus mit aussergewöhnlicher Bausubstanz
- Grosszügiges Raumangebot mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Ideal auch für Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten
- Beeindruckender Wintergarten mit Cheminée und Mandarinenbaum
- Einzigartiger Fischteich als Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich
- Gemütliches Wohnambiente mit Cheminée und traditionellem Pizzaofen
- Wärmepumpe
- Durchdachtes Energiekonzept mit Nutzung der Abwärme
- Grosszügige Garage mit Platz für vier bis fünf Fahrzeuge
- Private Wellnessoase mit Sauna
- Pflegeleicht gestalteter Garten mit viel Privatsphäre
- Grosse Waschküche mit Wäscheabwurf
- 4 Nasszellen



Die vorliegende Dokumentation stützt sich auf Feststellungen anlässlich von Besichtigungen.
Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr und es entstehen daraus keine rechtlichen Ansprüche.



Rufen Sie uns an 079 431 79 82
www.immo23.ch

Immo 23
 WIR MACHEN MEHR

Diese Liegenschaft

- ist gepflegt und hervorragend unterhalten
 - hat Potenzial für eine stilvolle Modernisierung nach Ihren Vorstellungen
 - hat eine wertbeständige Substanz, die sich ideal mit zeitgemässer Gestaltung verbinden lässt
 - hat eine klassische Architektur mit Raum für individuelle Erneuerungen
-
- ist per sofort oder nach Vereinbarung zu verkaufen

Ihr Traum erfüllt sich, treten Sie ein, gerne zeige ich Ihnen IHR neues Zuhause.

Markus Waldmeier

079 431 79 82



Die vorliegende Dokumentation stützt sich auf Feststellungen anlässlich von Besichtigungen.
Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr und es entstehen daraus keine rechtlichen Ansprüche.