4.5 Zi.-Einfamilienhaus mit Charme, Weitsicht und Lebensqualität

Standort:	4431 Bennwil BL Langackerstrasse 5
Baujahr:	1999
Grundstück:	520 m^2
Wohnfläche:	ca. 187 m^2
Kubatur:	1334 m^3
Zimmer:	4.5 Zi. + Galerie

an dem Wohnkomfort, Grosszügigkeit und eine traumhafte Lage harmonisch zusammenspielen.
Was für ein tolles Haus überzeugen Sie sich selbst!

CHF 1'530'000.–

Markus Waldmeier
079 431 79 82
info@immo23.ch
www.immo23.ch

- Wir verkaufen Ihre Immobilie einfach anders...
- Räumungen
- Dienstleistung vor + nach dem Umzug

Immo 23
WIR MACHEN MEHR

Ein Zuhause mit Charme, Weitsicht und Lebensqualität

Willkommen in diesem liebevoll gepflegten 4.5-Zimmer-Einfamilienhaus aus dem Jahr 1999 einem Ort, an dem Wohnkomfort, Grosszügigkeit und eine traumhafte Lage harmonisch zusammenspielen. Auf einem 520 m² grossen Grundstück gelegen, überzeugt diese Immobilie mit durchdachter Architektur, hochwertigem Ausbau und einer unverbaubaren Aussicht ins Grüne.

Bereits beim Eintreten spüren Sie den besonderen Charakter dieses Hauses. Das Herzstück bildet das wunderschöne, offen gestaltete Wohnzimmer mit Cheminée, ein Ort für gemütliche Abende und gesellige Stunden. Der Wohnbereich geht fliessend in das Esszimmer sowie die hochwertige Küche mit praktischem Vorratsraum über.

Grosszügige Fensterflächen sorgen für viel Licht und bieten direkten Zugang in den pflegeleicht angelegten Garten mit idyllischem Koi-Teich. Die unverbaubare Aussicht in die angrenzende Landwirtschaftszone garantiert Ruhe, Privatsphäre und Sonne von morgens bis abends.

Rufen Sie uns an 079 431 79 82
www.immo23.ch

Immo 23
WIR MACHEN MEHR

Wohnen mit Komfort und Stil

Ein besonderes Highlight ist der im Haus integrierte Lift, der zusätzlichen Komfort bietet und das Wohnen in jedem Lebensabschnitt angenehm macht.

Im Obergeschoss erwartet Sie eine offene Galerie, die aktuell als Büro genutzt wird und ein inspirierendes Arbeitsumfeld mit Weitblick bietet. Das grosszügige Elternschlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum Badezimmer mit Whirlwanne,, separater Dusche und WC. Von hier aus gelangen Sie zudem, wie auch aus dem Schlafzimmer, direkt auf die sonnige Terrasse, einen Logenplatz mit unverbaubarer Aussicht ins Grüne.

Die vorliegende Dokumentation stützt sich auf Feststellungen anlässlich von Besichtigungen.
Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr und es entstehen daraus keine rechtlichen Ansprüche.

Immo 23
WIR MACHEN MEHR

Von der Garage sind sie mit ein paar Stufen im Parterre.
Im Parterre befindet sich ein grosses Zimmer, das bei Bedarf in zwei separate Räume unterteilt werden kann, ideal als Gästezimmer, Büro, Hobbyraum oder Praxis. Ergänzt wird diese Etage durch eine separate Dusche mit WC und weitere Nebenräume.

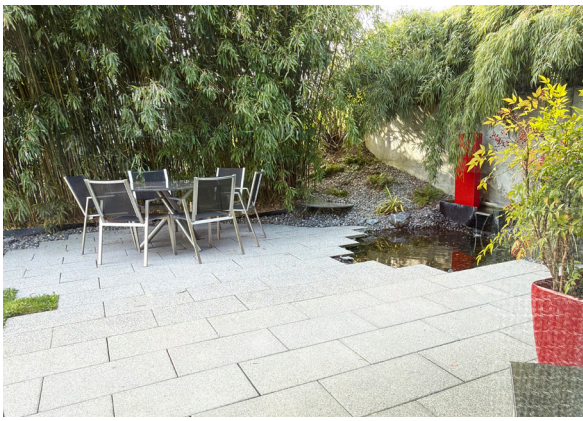
4.5 Zimmer + eine grosse offene Galerie
2 Nasszellen + 1 Gäste-WC
Doppelgarage mit getrennten Toren
Cheminée
Lift
Wärmepumpe
pflegeleichter Garten
Koi Teich

Ein Haus mit Seele, Komfort und Weitsicht perfekt für Menschen,
die das Besondere suchen.

Zu verkaufen auf 1. Quartal 2027, oder nach Absprache

Rufen Sie uns an 079 431 79 82
www.immo23.ch

Immo 23
WIR MACHEN MEHR



Die vorliegende Dokumentation stützt sich auf Feststellungen anlässlich von Besichtigungen.
Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr und es entstehen daraus keine rechtlichen Ansprüche.

Immo 23
WIR MACHEN MEHR