

# Zu verkaufen in Zeiningen

# 4.5 Zi.-Familienhaus am Sonnenhang mit Aussicht



**Neuer Preis!**

Objektart:	EFH mit 4.5 Zimmer
Standort:	4314 Zeiningen, Trottenweg
Baujahr:	1989
Grundstückfläche:	1009 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 187 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 116 m <sup>2</sup>
Kubatur:	ca. 1283 m <sup>3</sup>

Familienhaus mit Charme an sonniger, absolut ruhiger Lage, wo Ihre Kinder auch noch auf der Strasse spielen können. Sie möchten Ihren Wohntraum leben, mit diesem Haus wird IHR Traum Wirklichkeit.

Markus Waldmeier  
079 431 79 82  
info@immo23.ch  
www.immo23.ch



- Wir verkaufen Ihre Immobilie einfach anders...
- Räumungen
- Dienstleistung vor + nach dem Umzug

CHF 1'190'000.-

**Immo23**  
WIR MACHEN MEHR



## Kurzbeschreibung

Zu verkaufen EFH-Haus mit 4½ Zimmern, einer Wohnfläche von ca. 187 m<sup>2</sup> und ca. 116 m<sup>2</sup> Nebenflächen.

Wenn Sie vor dem Haus stehen, spüren Sie, hier möchte ich wohnen. Einmal im Haus bestätigt sich genau dieses Gefühl, angekommen zu sein.

Das Grundstück mit 1009m<sup>2</sup> liegt in einem sehr ruhigen Einfamilienhausquartier.

Gebaut wurde das Haus im Jahr 1989 mit hochwertigen Materialien wie Jurastein-Plattenböden, Tiba-Holzherd, zum befeuern des Kachelofens im Wohnzimmer usw.

Die grosse Wohnküche, mit Zugang zum Essbereich, bietet genug Platz um zusammen zu kochen, und mit der Familie und Freunden zu essen. Was mit der durchdachten Einteilung des Hauses beginnt, setzt sich im Aussenbereich fort.

Wollen Sie Gemüse anbauen, Beeren, Obst aus dem eigenen Garten, einen Teich anlegen, hier ist alles möglich.

Die Garage bietet Platz für ein Auto, Parkierung vor dem Haus für weitere 3-4 Autos.

Im Keller besteht die Möglichkeit aus dem aktuell als Werkstatt genutzten beheizten Raum, ein Büro einzurichten, einen Hobbyraum, oder ... Fenster mit Tageslicht, Strom und Wasseranschluss sind vorhanden, mit Zugang zur Garage.





## Kurzbeschreibung

Lassen Sie den Abend auf dem Balkon, mit Blick ins Tal oder im Garten bei Sonnenuntergang ausklingen und spüren Sie was es heisst, genau hier Zuhause zu sein.  
Es ist kein Traum, wir freuen uns Sie kennenzulernen.

### Raumprogramm

Erdgeschoss: Wohnraum mit Esszimmer, Küche, Balkon, 1 Zimmer, WC/Dusche

Obergeschoss: 2 grosse Zimmer, Ankleide, grosszügiges Badezimmer, 1 Estrichraum

Untergeschoss: Garage, 1 grosser Hobbyraum, Heizungsraum, Waschküche

Garten: angebauter Schopf und viel Platz für Gemüsegarten, Sitzplatz, Trampolin usw.

Parkierung: 1 Garage + 3 Abstellplätze

Doppelschalen Mauerwerk

Ölheizung

Das Haus ist sehr gepflegt. Es könnte sofort bewohnt werden.

Rufen Sie uns an 079 431 79 82

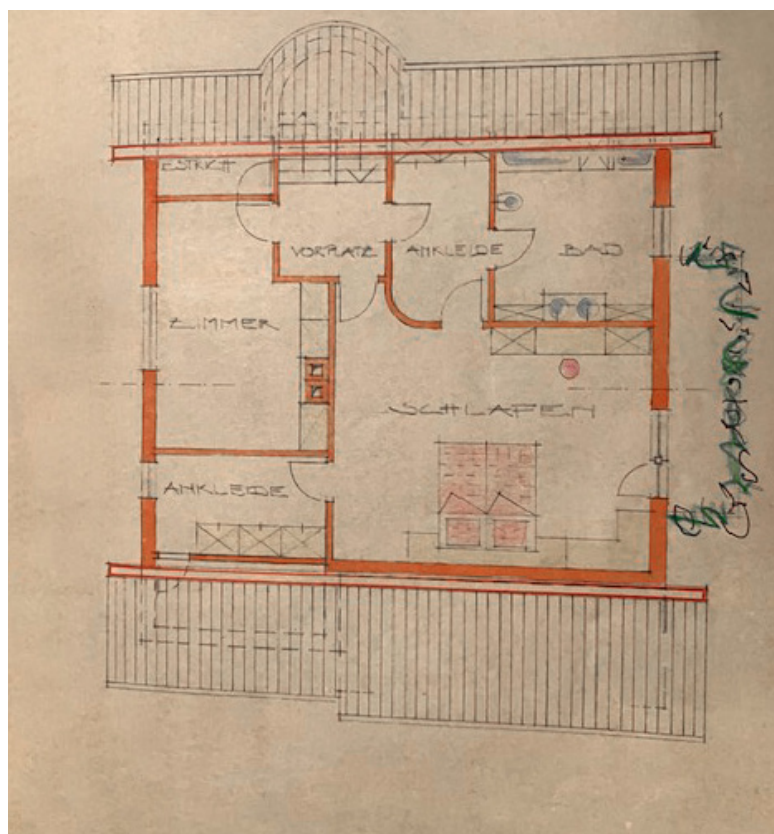
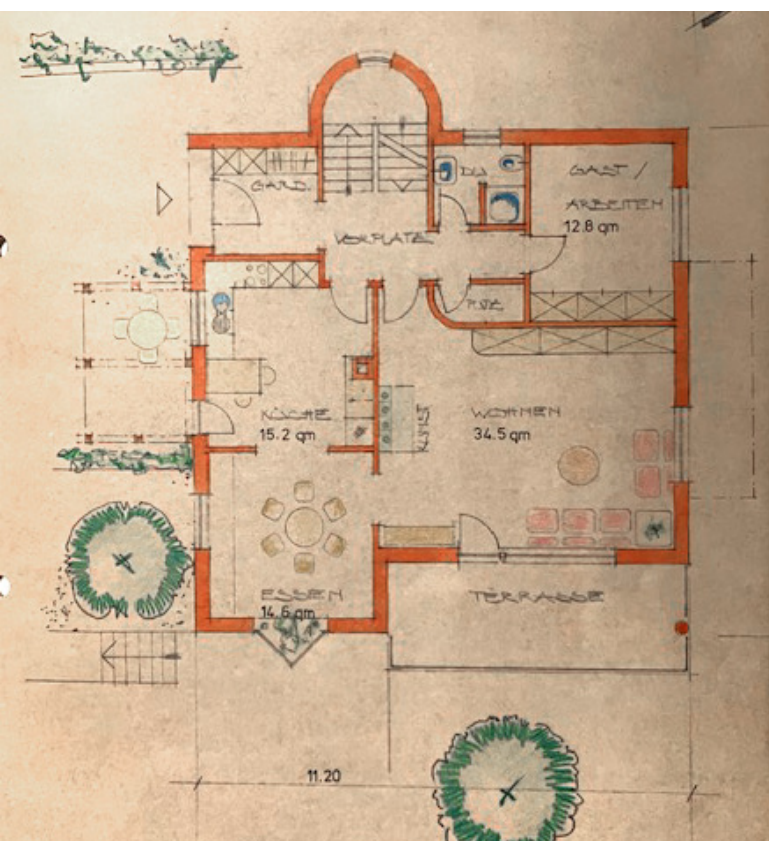
[www.immo23.ch](http://www.immo23.ch)











Die vorliegende Dokumentation stützt sich auf Feststellungen anlässlich von Besichtigungen.  
Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr und es entstehen daraus keine rechtlichen Ansprüche.